



住宅新築・購入、中古住宅購入、他行からの借換資金限定

◎取扱い期間  
令和6年1月4日から  
令和6年12月30日までに  
本審査申込手続きが完了  
し実際にお借入れいただける方。

# 三大疾病保障付 住宅ローンキャンペーン!!(変動金利型)

【ガン】【急性心筋梗塞】【脳卒中】

【三大疾病保障特約付団体信用生命共済】

上記のいずれかの病気により、所定の状態と診断されたら…住宅ローン残高が0円になります

通常、金利に0.1%上乗せのところ → 今なら**無料!!(金利上乗せ無し)**

【店頭基準金利 : 2.475 %】

変動金利

# 年 0.575% ~

※固定変動金利選択型(3年・5年・10年)もお取り扱いしております。

金利引下げ適用条件

## (最大年▲1.9%適用時)

- 取扱い期間内に申込み受付いただいた方でお使いみちが「住宅新築・購入資金」、「中古住宅購入資金」、「他行からの借換資金」の場合に限り、当JAお取引状況に応じて最大年▲1.9%いたします。
- お取引例 下記お取引についてご利用、ご契約中または新たにご利用、ご契約いただける方。
  - ①JAカードの契約(本人または同居家族可)+JAネットバンクの契約+JAバンクアプリのインストール ②当JAにて給与振込(全額)をご利用(連帯債務の場合は債務者全員が全額給与振込を指定することが条件となります。) ③出資金5万円以上を新規に出資いただける方。(連帯債務の場合は債務者全員5万円以上出資いただくことが条件となります。既に5万円以上出資いただいている方についても5万円以上の増資が必要となります)

### ■ 変動金利の見直しについて

※お借入れ利率は年2回基準日(4・10月)に見直しを行います。ただし、金利動向によっては基準日以外の日に店頭基準金利の変更をすることがございます。  
 ※お借入れ利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。  
 ご返済額の変更は5年毎に行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、お借入れ期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。

◎上記の住宅ローンの店頭基準金利は 令和6年4月1日現在の金利となります。なお、店頭基準金利は定期的に見直しいたします。

### [ JA住宅ローン商品概要:住宅新築・購入資金、中古住宅購入資金、他行からの借換資金限定 ]

- ご利用いただける方 : ①組合員になっていただける方、②市原市内に居住する方、③お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、完済時80歳未満の方。④原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方(勤続1年未満の場合も取扱い可能な場合が御座いますのでご相談ください)、⑤団体信用生命共済(保険)に加入が認められた方、⑥当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。
- お使いみち : 住宅新築・購入資金、中古住宅購入資金、他行からの借換資金に限ります。
- お借入れ期間 : 1年以上50年以内
- お借入れ金額 : 10万円以上1億円以内で所要金額の範囲内
- お借入れ利率 : お借入金利は、実際にお借入いただく時点の金利を適用いたします。
- ご返済方法 : 元利均等返済とし、毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。  
(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の40%以内)
- 担保 : お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。
- 不動産担保貸付事務手数料 88,000円
- 保証会社取扱手数料 : 協同住宅ローン…33,000円、千葉県農業信用基金協会…30,000円または50,000円
- 繰上償還手数料 : ◇変動金利期間中全部、一部繰上、その他条件変更ともに33,000円(※JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は、無料) ※但し、窓口・ネットバンクいずれの場合も別途、保証会社手数料が必要になることがあります。
- 保証 : ◇当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます(保証料が別途必要となります)。  
◇保証料は、一括前払い・分割払いのいずれかを選択することができます。  
・協同住宅ローンの場合…保証料率:年0.1%~年0.4%  
・千葉県農業信用基金協会の場合…【一般型】保証料率:年0.1%~年0.2%、【100%応援型】年0.1%~年0.4%
- 団体信用生命共済 : 団体信用生命共済に加入していただきます。  
【一般団信および三大疾病保障特約付団信(全額給与振込指定契約をされた方)共済掛金はJAが負担します。】

【ご注意】※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

※リフォームのみの場合にはご利用いただけません。

※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

詳しくは、お問い合わせください。 JA市原市 本店金融部 TEL 0436-23-8555 FAX0436-23-8666

担当: 鈴木 080-6645-7868・永野070-2492-2218・山田070-2471-3778

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問合わせ・ご相談ください。

(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。※最低1万円以上)

※金利引下げ適用条件の全額給与振込ができない場合は5万円以上の出資が必要となります。